



غرفة صناعة عمان
AMMAN CHAMBER OF INDUSTRY

عطاء رقم 2020/9

عزل سطح مبنى غرفة صناعة عمان الرئيسي

عمّان، المملكة الأردنية الهاشمية	
ص.ب.: 1800 عمان 11118	
+962 6 4643001	
aci@aci.org.jo	
www.aci.org.jo	



غرفة صناعة عمان
AMMAN CHAMBER OF INDUSTRY

فهرس المحتويات

- 2 فهرس المحتويات
- 3 مقدمة
- 4 إعلان دعوة العطاء
- 5 الأوراق المطلوبة للمشاركة في العطاء
- 6 تعليمات وشروط هامة
الأعمال والشروط الخاصة المطلوب تنفيذها من
- 7 قبل شركة العزل
- 9 نموذج جدول العرض المالي
- 10 نموذج تعهد





غرفة صناعة عمان
AMMAN CHAMBER OF INDUSTRY

مقدمة

ترغب غرفة صناعة عمان بالتعاقد مع إحدى الشركات المتخصصة بخدمات وأعمال العزل ولديها الاستعداد والخبرة والمقدرة والمعدات اللازمة .

فعلى الشركات المختصة بخدمات أعمال العزل والتي تجد الكفاءة والقدرة على المشاركة في هذا العطاء تقديم عرضها وذلك حسب الشروط والمتطلبات المبينة في نسخة العطاء.

متمنين للجميع التوفيق والنجاح.

د. نائل الحسامي
المدير العام
غرفة صناعة عمان



غرفة صناعة عمان
AMMAN CHAMBER OF INDUSTRY

إعلان دعوة العطاء

عطاء رقم 9 / 2020

عطاء لعزل سطح مبنى غرفة صناعة عمان الرئيسي

ترغب غرفة صناعة عمان بالتعاقد مع إحدى الشركات العاملة في مجال عزل الاسطح ، على الشركات المختصة الراغبة في دخول هذا العطاء، مراجعة الدائرة المالية في مبنى الغرفة الكائن في جبل عمان الدوار الثاني لشراء نسخة العطاء اعتباراً من صباح يوم الاحد الموافق 2020/12/06 ولغاية الساعة الثانية من بعد ظهر يوم الاربعاء الموافق 2020/12/09، على أن يتم إيداع العروض في ظرف مغلق في صندوق العطاءات لدى الدائرة المالية في مبنى الغرفة، وفي موعد أقصاه الساعة الثانية من بعد ظهر يوم الاثنين الموافق الاثني عشر 2020/12/ 15 على أن يكون السعر شاملاً للضريبة العامة على المبيعات.

ملاحظات:

- إرفاق صورة عن رخصة المهن سارية المفعول، ونسخة من السجل التجاري للشركة لشراء نسخة العطاء.
- ثمن نسخة العطاء عشرون ديناراً غير مستردة.
- تقديم كفالة بنكية أو شيك مدير مصدق لدخول العطاء بقيمة 5% من قيمة العرض المالي، سارية المفعول لمدة (90) يوم من تاريخ تقديم العرض لغرفة صناعة عمان، ويذكر فيها اسم ورقم العطاء واسم المناقص.
- على من يرسو عليه العطاء تقديم كفالة بنكية أو شيك مدير مصدق لأمر غرفة صناعة عمان وبقيمة 10% من قيمة العطاء (كفالة حسن تنفيذ للفترة التعاقدية).
- يحق للمتعهد زيارة مبنى غرفة صناعة عمان في جبل عمان الدوار الثاني / التعرف عليه والاطلاع على الموقع وذلك لتقدير الحجم الفعلي المطلوب لتقديم الخدمات.
- تقديم كشف بأسماء الشركات والمؤسسات المتعاقدة مع الشركة (CV) لآخر ثلاث سنوات على أن يتم تزويد الغرفة بثلاث كتب رسمية على الأقل ومن ثلاث جهات / مؤسسات متعاقد عليها من قبل شركتكم / مؤسستكم.
- الموعد النهائي لبيع نسخة العطاء هو الساعة الثانية من بعد ظهر يوم الاربعاء الموافق 2020/12/09.
- الموعد النهائي لتقديم العروض الساعة الثانية من بعد ظهر يوم الاثنين الموافق 2020/12/15.
- غرفة صناعة عمان غير ملزمة بقبول العرض الأقل سعراً.
- يحق لغرفة صناعة عمان إلغاء العطاء دون إبداء الأسباب.
- أجزر الإعلان على من يرسو عليه العطاء مهما تكرر.
- للإطلاع على الشروط العامة للعطاء، زيارة الموقع الإلكتروني للغرفة www.aci.org.jo تحت عنوان المركز الإعلامي قسم العطاءات.



غرفة صناعة عمان
AMMAN CHAMBER OF INDUSTRY

الأوراق المطلوبة للمشاركة في العطاء

على من يرغب في الإشتراك بهذا العطاء، أن يقدم البيانات التالية عند شراء نسخة العطاء:

1. صورة عن رخصة المهن سارية المفعول.
2. نسخة من السجل التجاري للشركة ساري المفعول.
3. تقديم كشف بأسماء الشركات والمؤسسات المتعاقدة مع الشركة (CV) لآخر ثلاث سنوات
4. تزويد الغرفة بثلاث كتب رسمية على الأقل ومن ثلاث جهات / مؤسسات متعاقد عليها من قبل شركتكم / مؤسستكم.
5. تقديم كفالة بنكية أو شيك مدير مصدق لدخول العطاء بقيمة 5% من قيمة العرض المالي، سارية المفعول لمدة (90) يوم من تاريخ تقديم العرض لغرفة صناعة عمان ويذكر فيها اسم ورقم العطاء واسم المناقص.



غرفة صناعة عمان
AMMAN CHAMBER OF INDUSTRY

تعليمات وشروط هامة

على من يرغب في الاشتراك بهذا العطاء أن يحصل على جميع المعلومات اللازمة له لتقديم العرض وأن يراعي كل الأمور التي لها علاقة بالعطاء.

1. يجب أن تكون الأسعار بالدينار الأردني.

2. مرفق (CD) يحتوي على نسخة إلكترونية من العطاء تسهياً لتعبئة النماذج الواردة في نسخة العطاء.

3. يجب ختم وتوقيع جميع صفحات النماذج المدرجة في هذا العطاء من قبل صاحب الصلاحية أو المخول

بالتوقيع.

4. يعتبر العرض المقدم ملزماً ولا يجوز سحب هذا العرض بعد تقديمه.

5. العرض المقدم يجب أن يتوافق مع كافة الشروط الواردة في نسخة العطاء.

6. يحق للغرفة استبعاد العرض المقدم في حال عدم استيفائه الشروط المطلوبة.

7. يُعد المناقص أسعاره في جدول العرض المالي المرفق مع وثائق العطاء، ويحق للمناقص بالإضافة إلى

وثائق العطاء أن يضيف أي وثائق أو معلومات يرغب إضافتها ويرى أنها ضرورية لتوضيح عرضه. (اعتماد

فقط دعوة العطاء ومرفقاته لتعبئة عرضه عليها).



غرفة صناعة عمان
AMMAN CHAMBER OF INDUSTRY

لأعمال والشروط الخاصة المطلوب تنفيذها من قبل شركة العزل، لعزل سطح مبنى غرفة صناعة عمان الرئيسي

وصف المشروع:

- المشروع عبارة عن عمل صيانة وعزل لسقف سطح مبنى غرفة صناعة عمان الرئيسي ويشمل:
- إزالة كافة الرولات عن السطح وتنظيفه جيداً من الزوائد و الأوساخ العالقة ورفع جميع الأنقاض خارج مبنى الغرفة .
- رفع وفك وإعادة تركيب جميع التتكات المتواجدة على سطح المبنى وإعادة تركيبها بعد الانتهاء من العزل للسطح. والتنسيق مع مسؤول الصيانة لتفادي انقطاع الماء عن المبنى .
- توريد وتنفيذ طبقة العزل حسب المواصفات الفنية المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف من قبل الغرفة .
- إزالة جميع الزوائد من سطح المبنى بعد الانتهاء من جميع الاعمال .
- تقديم وتركيب وتنفيذ عزل بالصفائح البيتومينية العازلة سماكة 4 سم (رولات عزل مع سمسمة بيضاء أو خضراء من شركة معتمدة) (يجب تقديم عينة وكتاب مترصفات لعينة الرول المعتمد) للسطح من أجود الأنواع وعلى أن تناسب درجة الحرارة من (-5 ولغاية 55) درجة مئوية تلتصق ذاتياً بواسطة تسخين أسفل الصفائح باللهب وحسب تعليمات الشركة الصانعة مع عمل التشاريك اللازمة بدون علاوة لذلك وجميع ما يلزم حسب المواصفات الفنية وبحيث يتم التركيب على جدران التصوية بارتفاع 25سم مع عمل مجرى لتثبيت نهايات الرولات وحقنه بماستك إسفلتي عالي الجودة بدون علاوات والكيل للمسح الأفقي دون احتساب المساحة على الجدران و التصوية وحسب تعليمات المهندس من قبل الغرفة .

مقواه بمادة البوليست 200 غم /م/ Applied Touch Primer

- وحسب المواصفات الفنية ، ويشمل السعر طبقة الرتام Coat الخاصة بها وحسب متطلبات بند 911 من الباب التاسع وشمولية السعر حسب بند 9,7/916 والكيل حسب بند 2/915 من الباب التاسع مع ضرورة التنظيف الجيد لا سطح الخرسانية لاستقبال العزل وجميع ما يلزم لإتمام العمل حسب المخططات وتسليم الاعمال للمهندس المشرف



غرفة صناعة عمان
AMMAN CHAMBER OF INDUSTRY

الشروط الخاصة:

- 1- تقديم الأسعار بالدينار الأردني شاملة جميع أنواع الضرائب وشاملة ضريبة المبيعات وشاملة الرسوم الجمركية.
- 1- الأسعار تشمل التوريد والتركييب في المواقع التي تحددها الغرفة .
- 2- تحديد الماركة والمنشأ والصناعة بشكل واضح ودقيق للمواد التي سيتم استخدامها.
- 3- يتم تنفيذ جميع الأعمال حسب المواصفات الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان.
- 4- يكون الكيل هندسياً للأعمال التي يتم تنفيذها واعتمادها من قبل المهندس المشرف.
- 5- يشمل السعر كل ما يلزم لإنهاء العمل حسب المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف من قبل الغرفة .
- 6- مدة المشروع (15) يوماً عمل من تاريخ أمر المباشرة.
- 7- غرامة تأخير (50) ديناراً عن كل يوم تأخير.
- 8- تعتبر قوانين وأنظمة الغرفة جزءاً لا يتجزأ من قرار الإحالة.
- 9- على المقاول تقديم كفالة حسن تنفيذ بنسبة (10%) من القيمة الإجمالية للإحالة على أن تبقى هذه الكفالة سارية المفعول لمدة (12) شهر بعد تاريخ استلام الأعمال.



غرفة صناعة عمان
AMMAN CHAMBER OF INDUSTRY

نموذج جدول العرض المالي لعطاء رقم 9 / 2020

(عطاء عزل سطح مبنى الغرفة الرئيسي)

.....	إسم الشركة / المؤسسة
-------	-------------------------

البيان	القيمة رقما	القيمة تفقيطا
الكلفة الاجمالية لإزالة العزل القديم ورفع جميع الأنقاض عن سطح المبنى خارج الموقع السعر شاملاً الضريبة
الكلفة الاجمالية لرفع وإعادة تركيب جميع التتكات المتواجدة على سطح المبنى السعر شاملاً الضريبة
الكلفة الاجمالية لسعر المتر المربع للعزل شامل التركيب السعر شاملاً الضريبة (بحدود 1400 متر مربع + -)

ختم الشركة:

التوقيع:



غرفة صناعة عمان
AMMAN CHAMBER OF INDUSTRY

تعهد

بناء على دعوة عطاء رقم 9 / 2020 ووفقاً للتعليمات والشروط العامة والخاصة والمواصفات المرفقة بها، فإنني أقدم عرضي وأوافق على أن أقدم خدمات العزل لسطح مبنى غرفة صناعة عمان بالأسعار والشروط كاملة والمواصفات المبينة في هذا العرض. كما وإننا نلتزم بهذا العرض قائماً لمدة (90) يوماً، إعتباراً من التاريخ المحدد من قبلكم كآخر موعد لإيداع العروض، وأفوض السيد (.....) بتمثيل شركتنا / مؤسستنا في كافة الإجراءات والتبليغات المتعلقة بهذا العرض لدى غرفتكم.

.....	إسم الشركة / المؤسسة
.....	العنوان
.....	رقم الهاتف
.....	إسم المالك
.....	توقيع المالك
.....	إسم المفوض
.....	توقيع المفوض
.....	ختم الشركة / المؤسسة